



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

10. redna seja občinskega sveta
dne 21. oktobra 2020

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: a/ Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

b/ Predlog za izbris zaznambe grajeno javno dobro

c/ Predlog za vpis zaznambe grajeno javno dobro

d/ Predlog za ukinitve statusa zemljišča javno dobro

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 06. 10. 2020

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: a) Dopolnitev Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 75/19 – ZIPR2021, 36/20 – ZIUJP IN 61/20 – ZDLGPE);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18 in 61/20 – ZIUJOP-A);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Pridobivanje nepremičnega premoženja oziroma zemljišč urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 8. redni seji, dne 20. 02. 2020, sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2020 ter na svoji 1. izredni seji, dne 06. 07. 2020 1. dopolnitev.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pridobivanje nepremičnine pod točko 1. priloge 1 je predvideno zaradi širitve prostorov Krajevne skupnosti Zgornja Ložnica ter urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi s to nepremičnino. Izklicna cena na javni dražbi za nepremičnino pod točko 1. priloge 1 znaša 21.400,00 EUR brez pripadajočega davka.

Pridobivanje pod točko 2. priloge je predvideno zaradi interesa po nakupu nepremičnine, ki predstavlja avtobusno postajo v Slovenski Bistrici. Zaradi objave javnega zbiranja zavezujočih ponudb je potrebno oddati zavezujočo ponudbo in/ali uveljavljati predkupno pravico.

V kolikor bo potrebno oddati višjo ponudbo pri sodelovanju na javni dražbi oziroma uveljavljanju predkupne pravice, bo občinska uprava poročala o uspešnosti draženja oziroma uveljavljanja predkupne pravice na naslednji seji občinskega sveta.

S to dopolnitvijo se dopolnjuje Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun v višini najmanj 156.300,00 EUR.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

Pripravila:

Polona Rebernak Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 – 2. dopolnitev,
- Grafični prikaz.

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 – 2. dopolnitev

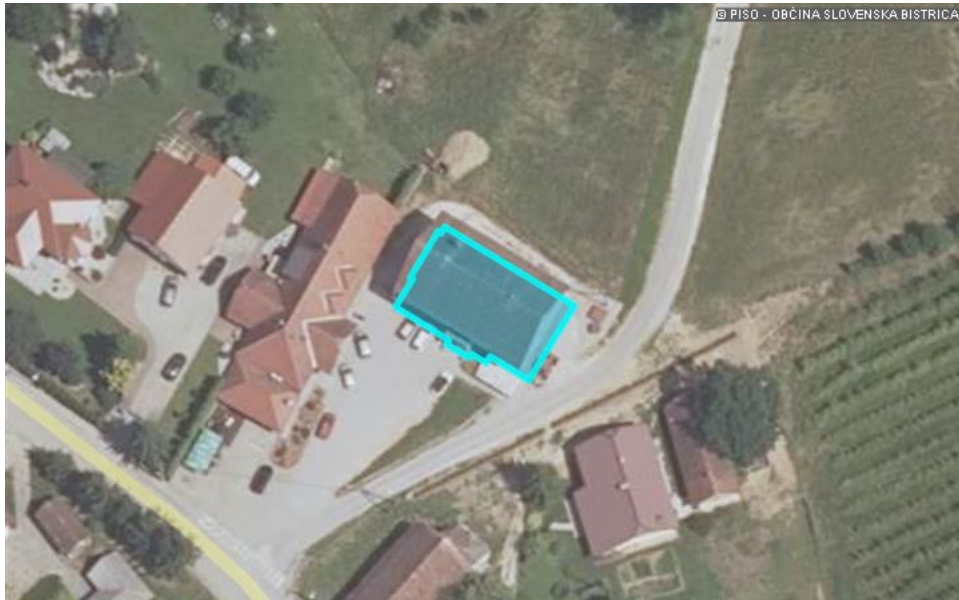
I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2020

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR
1.	Del 1 v stavbi 513, stoječi v k.o. 756 – Slovenska Bistrica	k.o. 756 – Zgornja Ložnica	75,40	21.400
2.	Parc. št. 1385/8	k.o. 753 – Slovenska Bistrica	4.413	134.900

Poraba sredstev je predvidena iz postavk:

- 6.1.2.4. Odhodki vezani na pridobivanje in razpolaganje z občinskim premoženjem

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za sodelovanje na javni dražbi oziroma pri javnem zbiranju ponudb in za podpis pogodb, sklenjenih za nakup nepremičnin po tem letnem načrtu.



stavba	katastrska ob ina	SID (identifikator)	
513	756-ZGORNJA LOŽNICA	25262097	
naslov	parcele	površina: obris (zemljiše pod stavbo) [m ²]	
Zgornja Ložnica 23	416/5	296,89 (226)	
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristi na višina	
323,20	337,30	324,70	
katastrski vpis	št. delov	št. stanovanj	št. poslovnih prostorov
da	12	1	7

skupna površina stavbe [m ²]	leto izgradnje	datum zajema	leto obnove strehe (fasade)
730,30	1950	-	-
št. etaž (etaža pritli ja)	tip stavbe	konstrukcija	
4 (2)	krajna	opeka	

vodovod	elektrika	kanalizacija	plin
da	da	-	-

DEL STAVBE: 1 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1	1	30125025
naslov		
Zgornja Ložnica 23, 2316 Zgornja Ložnica		

lastnik (vir: register nepremi nin)	delež
KAUKLER IGOR, ZGORNJA LOŽNICA 23, 2316 ZGORNJA LOŽNICA	1/1

dejanska raba	površina dela stavbe [m2]	uporabna površina [m2]	
1 stanovanje v enostanovanjski stavbi	75,40	72,90	
lega	etaža	višina etaže	nadstropje
nadstropje	3	-	1
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	dvigalo	upravnik
-	-	ne	-
dodatni prostori		površina [m2]	
bivalni prostor		72,90	
klet		2,50	

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
del stavbe 513-1	1 stanovanje v enostanovanjski stavbi	75,40

vrednost nepremi nine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremi nin, izra unane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

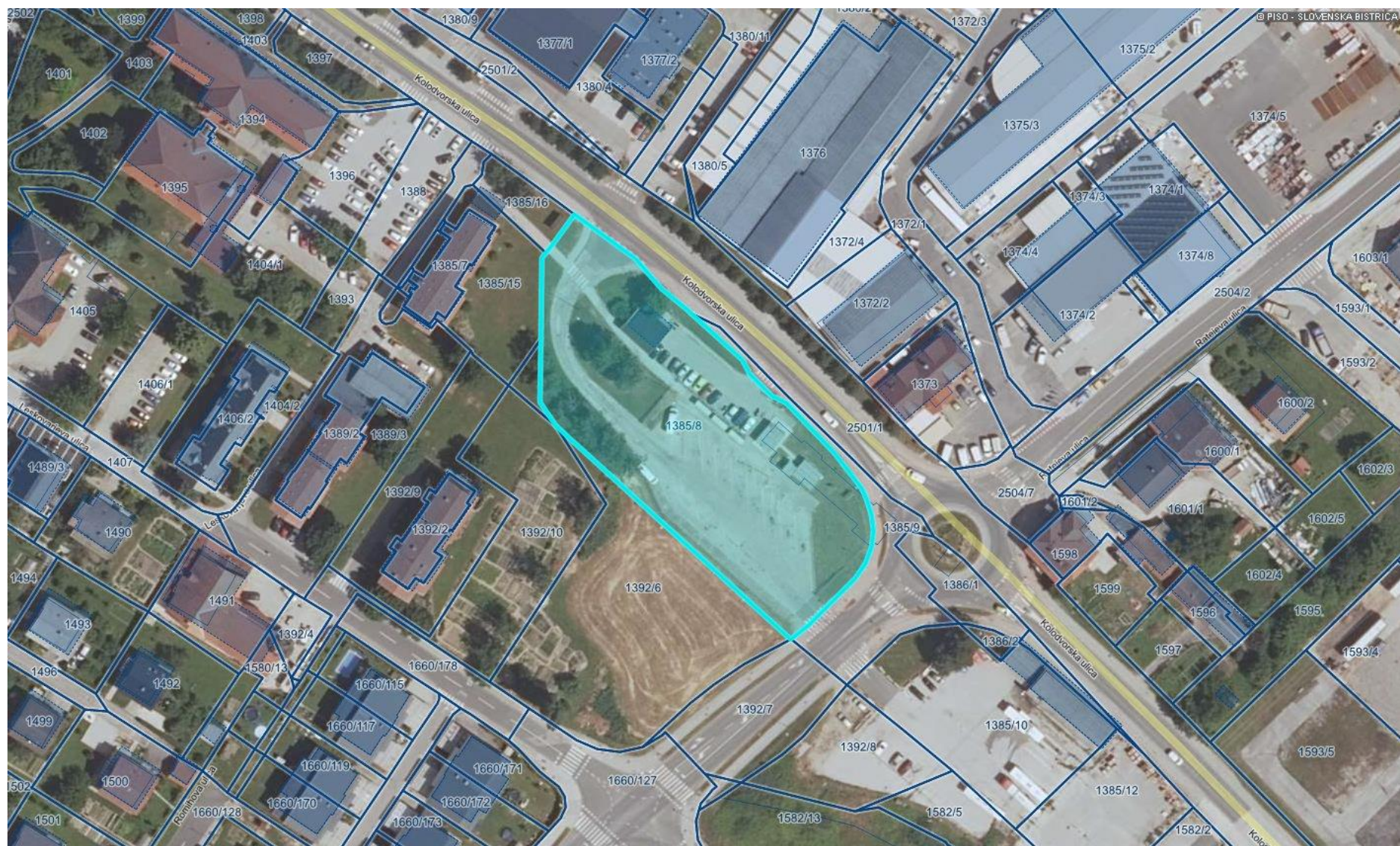
NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep.	
27487313	HIS	32.362,39	
enote	raba	površina	vrednost enote
del stavbe 513-1	1 stanovanje v enostanovanjski stavbi	75,40	32.362,39

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2020).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 1385/8, k.o. 753 – Slovenska Bistrica (vir, PISO, oktober 2020)





O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-

Datum: 06. 10. 2020

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: PREMOŽENJSKE ZADEVE

- b) Predlog za izbris zaznambe grajeno javno dobro za nepremičnini parc. št. 1660/232, k.o. 753 – Slovenska Bistrica in parc. št. 746/4, k.o. 769 – Laporje

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 75/19 – ZIPR2021, 36/20 – ZIUJP IN 61/20 – ZDLGPE);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUUEOP-A);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Podatki o nepremičnini:

- parc. št. 1660/232, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 159 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: površine cest
- parc. št. 746/4, k.o. 769 – Laporje: 698 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica; vrsta rabe: kmetijsko zemljišče.

V zemljiški knjigi je na navedenih zemljiščih zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

Zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z nepremičninami parc. št. 1660/232, k.o. 753 – Slovenska Bistrica in parc. št. 746/9, k.o. 769 – Laporje, je potrebno opraviti izbris zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta. Le z izbrisom zaznambe grajeno javno dobro lahko v skladu z Zakonom in Uredbo razpolagamo z nepremičninami.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki je v prilogi.

Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#)), na podlagi katere se bo izvršil vpis v zemljiško knjigo na predmetnih nepremičninah.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

- Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUUEOP-A) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/2017](#)) na 10. redni seji dne 21.10. 2020 sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se ukine status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 1660/232, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 159 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: površine cest
- parc. št. 746/4, k.o. 769 – Laporje: 698 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica; vrsta rabe: kmetijsko zemljišče.

Nepremičnini postaneta brez omejitve oziroma zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

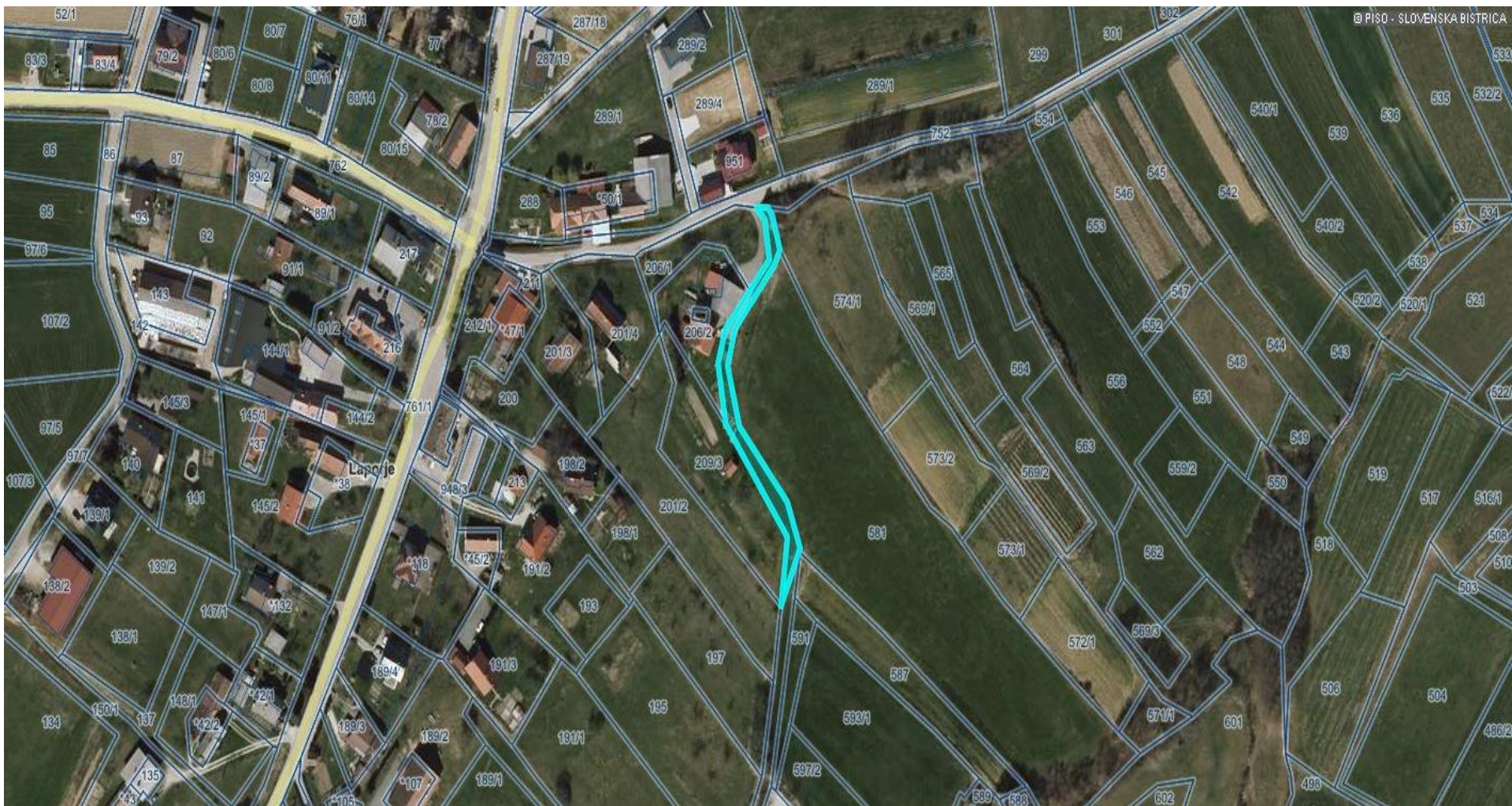
S spoštovanjem.

Mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka
za splošne in pravne zadeve

Priloge:

grafična podlaga (2x)

Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 746/4, k.o. 769 – Laporje (vir, PISO, oktober 2020)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št- 1660/232, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, (vir, PISO, oktober 2020)





O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-

Datum: 06. 10. 2020

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: PREMOŽENJSKE ZADEVE

- c) Predlog za vpis zaznambe grajeno javno dobro za nepremičninah parc. št. 525/5, k.o. 740 – Ogljenšak, parc. št. 830 k.o. 745 – Kovača vas in parc. št. 1976/5, parc. št. 1978/3 in parc. št. 2321, vse k.o. 753 – Slovenska Bistrica

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 75/19 – ZIPR2021, 36/20 – ZIUJP IN 61/20 – ZDLGPE);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUUEOP-A);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Podatki o nepremičninah:

- parc. št. 525/5, k.o. 740 – Ogljenšak: 257 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 830, k.o. 745 – Kovača vas: 870 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1976/5, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 642 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1978/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 269 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2321, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 231 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta.

V zemljiški knjigi je na navedenih zemljiščih vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, na katerih poteka cesta oziroma le te služijo kot dostop. Zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta je potrebno vpisati zaznambo grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki so v prilogi.

Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), na podlagi katere se bo izvršil vpis v zemljiško knjigo na predmetnih nepremičninah.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUUEOP-A) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) na 10. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se vzpostavlja status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 525/5, k.o. 740 – Ogljenšak: 257 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 830, k.o. 745 – Kovača vas: 870 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1976/5, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 642 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 1978/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 269 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta;
- parc. št. 2321, k.o. 753 – Slovenska Bistrica: 231 m², vknjižena lastninska pravica na Občino Slovenska Bistrica, vrsta rabe: cesta.

Nepremičnine pridobijo omejitev oziroma zaznambo grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

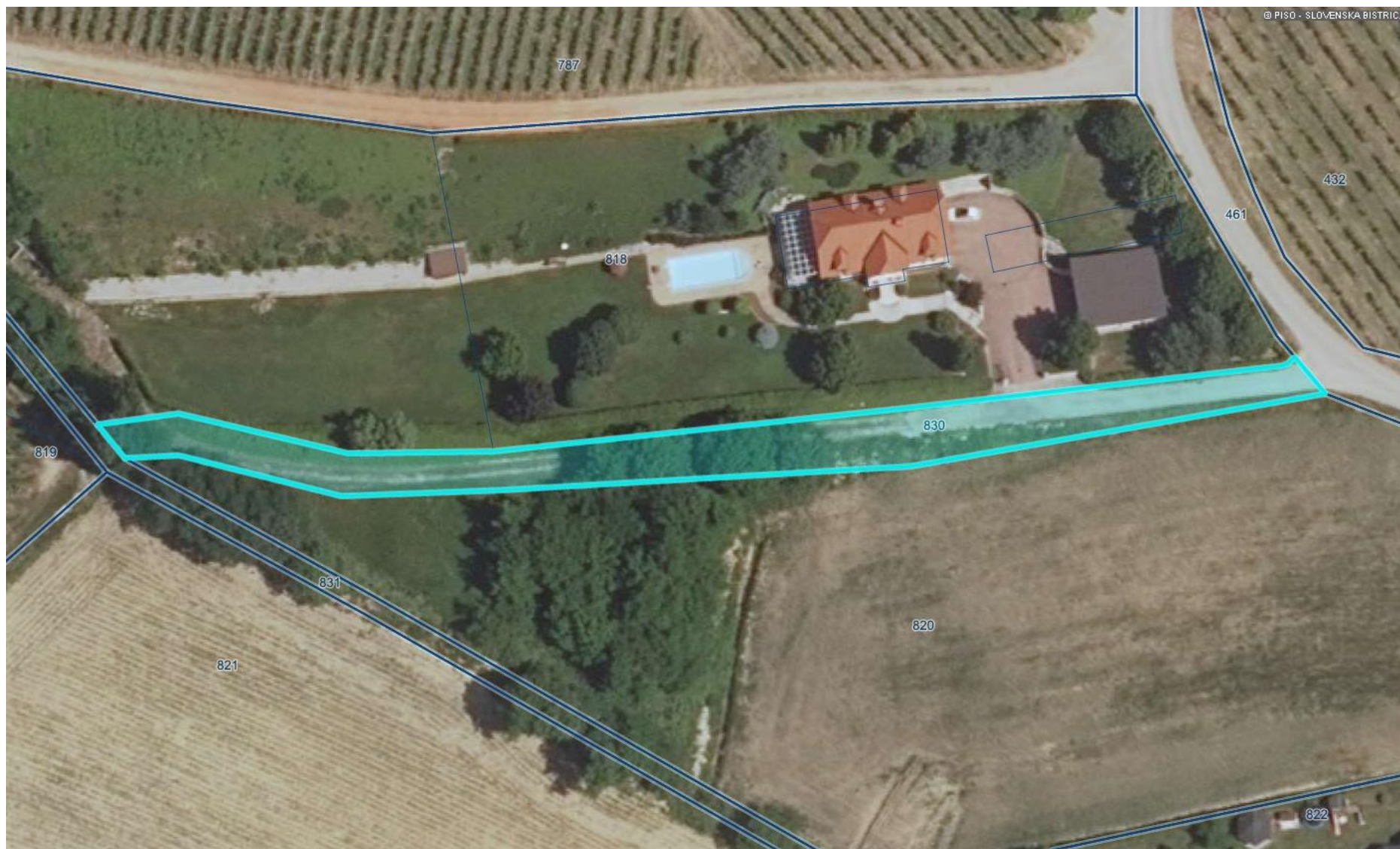
Polona REBERNAK LIPOGLAV

Mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka
za splošne in pravne zadeve

Priloge:

Grafične priloge (4x)

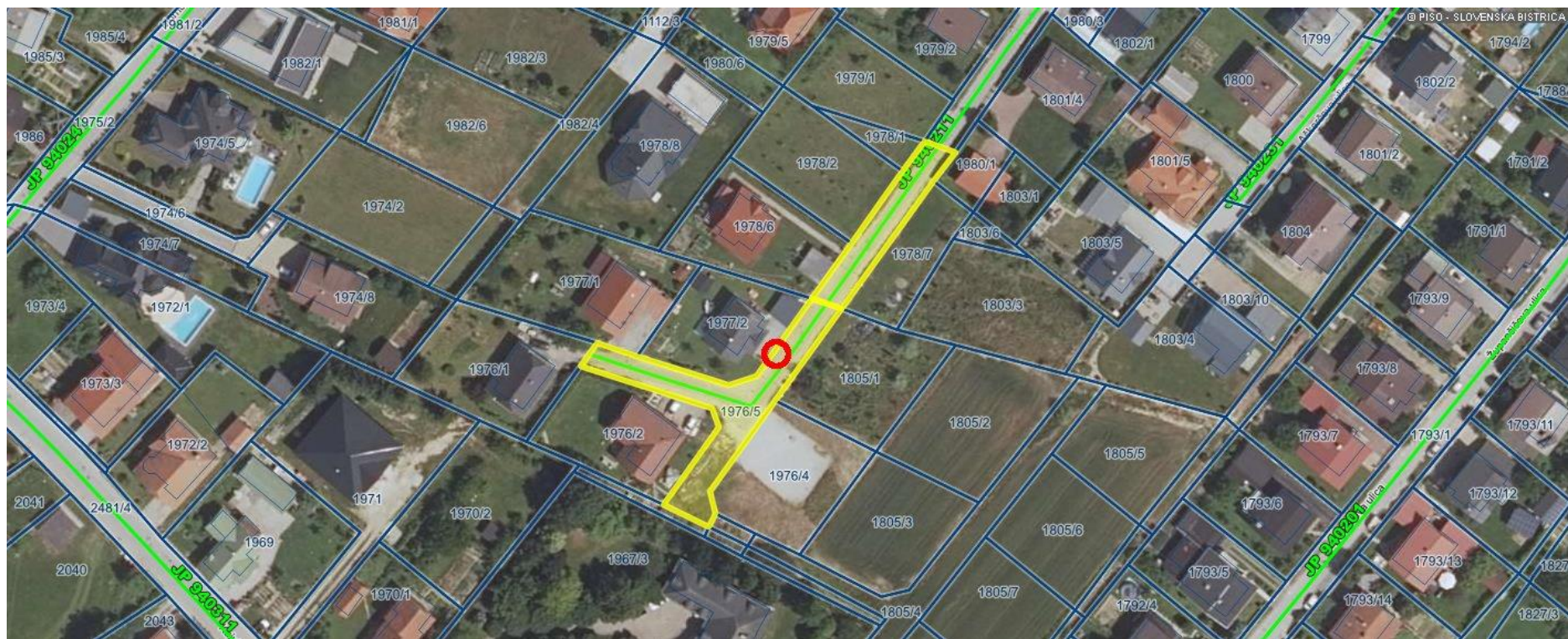
Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 830, k.o. 745 – Kovača vas (vir, PISO, oktober 2020)



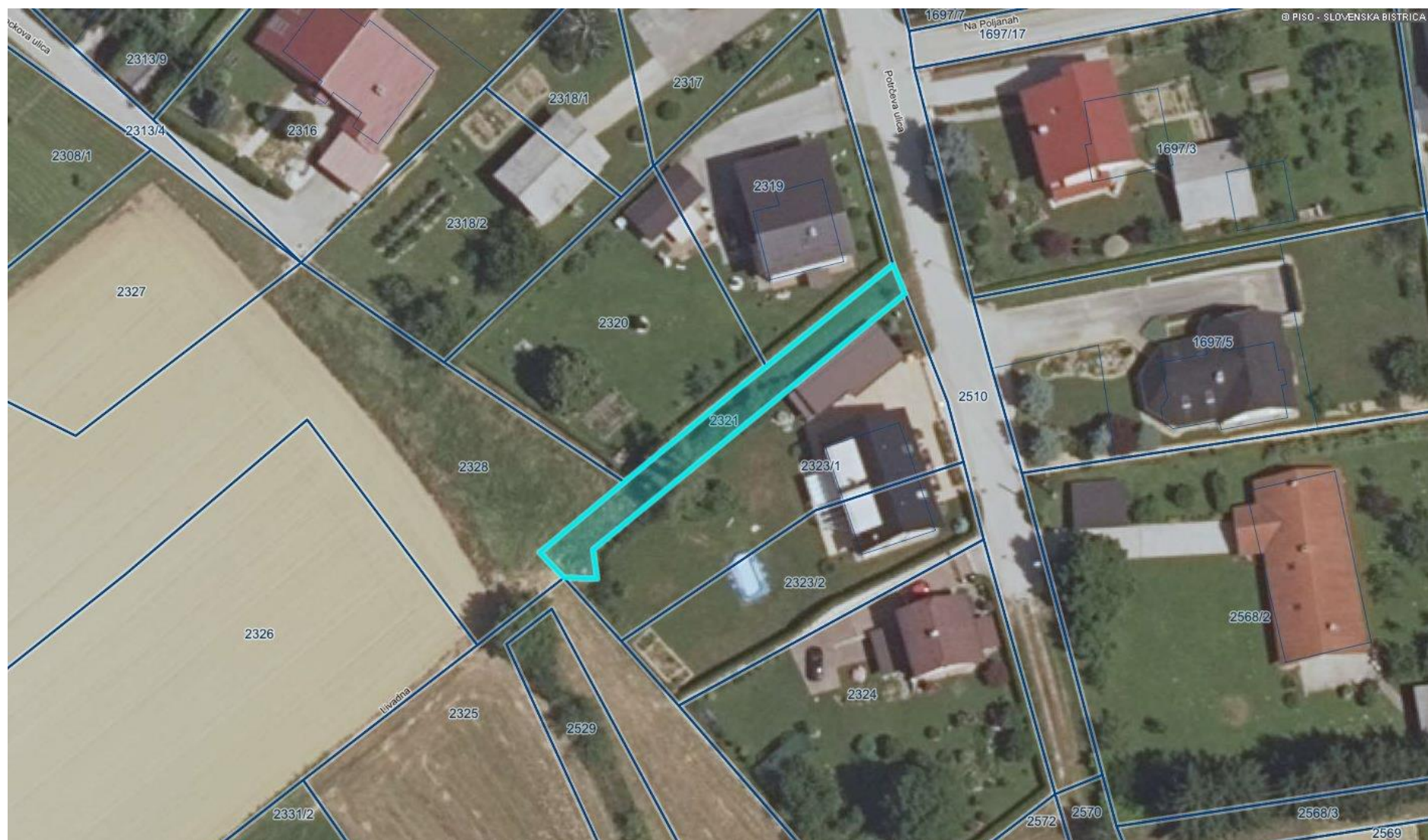
Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 525/2, k.o. 740 k.o. Ogļjenšak (vir, PISO, oktober 2020)



Grafični prikaz nepremičnin parc. št. 1976/5 in parc. št. 1978/3, obe k.o. Slovenska Bistrica (vir, PISO, oktober 2020)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 2321 k.o. Slovenska Bistrica (vir, PISO, oktober 2020)





O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-

Datum: 06. 10. 2020

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: PREMOŽENJSKE ZADEVE

- d) Predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot, parc. št. 286/1, k.o. 726 – Planina, parc. št. 795/3, k.o. 729 – Frajhajm, parc. št. 799/3, k.o. 729 – Frajhajm in parc. št. 347, k.o. 741 – Bukovec

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 75/19 – ZIPR2021, 36/20 – ZIUJP IN 61/20 – ZDLGPE);

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUOEOP-A);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Podatki o nepremičninah:

- parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot: 11646 m², javno dobro, vrsta rabe: drugo in gozdno kmetijsko zemljišče;
- parc. št. 286/1, k.o. 726 – Planina: 59252 m², javno dobro, vrsta rabe: površine cest, druga kmetijska in gozdna zemljišča;
- parc. št. 795/3, k.o. 729 – Frajhajm: 181 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdna zemljišča:
- parc. št. 799/3, k.o. 729 – Frajhajm: 924 m², vrsta rabe: gozdna zemljišča,
- parc. št. 347, k.o. 714 – Bukovec: 3110 m², vrsta rabe: površine ceste, druga kmetijska in gozdna zemljišča.

V zemljiški knjigi so zgoraj navedena zemljišča opredeljena kot javno dobro oziroma kot javno dobro Slovenska Bistrica.

Ukinja se status zemljišča javno dobro na predmetnih nepremičninah ter prenos lastništva na Občino Slovenska Bistrica zaradi kasnejšega postopka uvedbe predloga zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena - občinska cesta na zemljiščih, kjer poteka cesta oziroma gozdna pot. Po prenosu lastništva na Občino Slovenska Bistrica se bo na predmetnih zemljiščih, po katerih poteka cesta oziroma gozdna cesta uvedla zaznamba z ugotovitveno odločbo, da je nepremičnina grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta in sicer na nepremičninah parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot, parc. št. 286/1, k.o. 726 – Planina, parc. št. 795/3, k.o. 729 – Frajhajm, parc. št. 799/3, k.o. 729 – Frajhajm in parc. št. 347, k.o. 714 – Bukovec.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov, ki so v prilogi.

Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), na podlagi katere se bo izvršil vpis v zemljiško knjigo na predmetnih nepremičninah.

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUOEOP-A) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) na 10. redni seji dne 21. 10. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah:

- parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot: 11646 m², javno dobro, vrsta rabe: drugo in gozdno kmetijsko zemljišče;
- parc. št. 286/1, k.o. 726 – Planina: 59252 m², javno dobro, vrsta rabe: površine cest, druga kmetijska in gozdna zemljišča;
- parc. št. 795/3, k.o. 729 – Frajhajm: 181 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdna zemljišča;
- parc. št. 799/3, k.o. 729 – Frajhajm: 924 m², vrsta rabe: gozdna zemljišča,
- parc. št. 347, k.o. 714 – Bukovec: 3110 m², vrsta rabe: površine ceste, druga kmetijska in gozdna zemljišča.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

S tem sklepom se predlaga vpis zaznambe grajeno javno dobro lokalnega na nepremičninah:

- parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot: 11646 m², javno dobro, vrsta rabe: drugo in gozdno kmetijsko zemljišče;
- parc. št. 286/1, k.o. 726 – Planina: 59252 m², javno dobro, vrsta rabe: površine cest, druga kmetijska in gozdna zemljišča;
- parc. št. 795/3, k.o. 729 – Frajhajm: 181 m², javno dobro, vrsta rabe: gozdna zemljišča;
- parc. št. 799/3, k.o. 729 – Frajhajm: 924 m², vrsta rabe: gozdna zemljišča,
- parc. št. 347, k.o. 714 – Bukovec: 3110 m², vrsta rabe: površine ceste, druga kmetijska in gozdna zemljišča.

Na nepremičninah se vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona REBERNAK LIPOGLAV

Mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka
za splošne in pravne zadeve

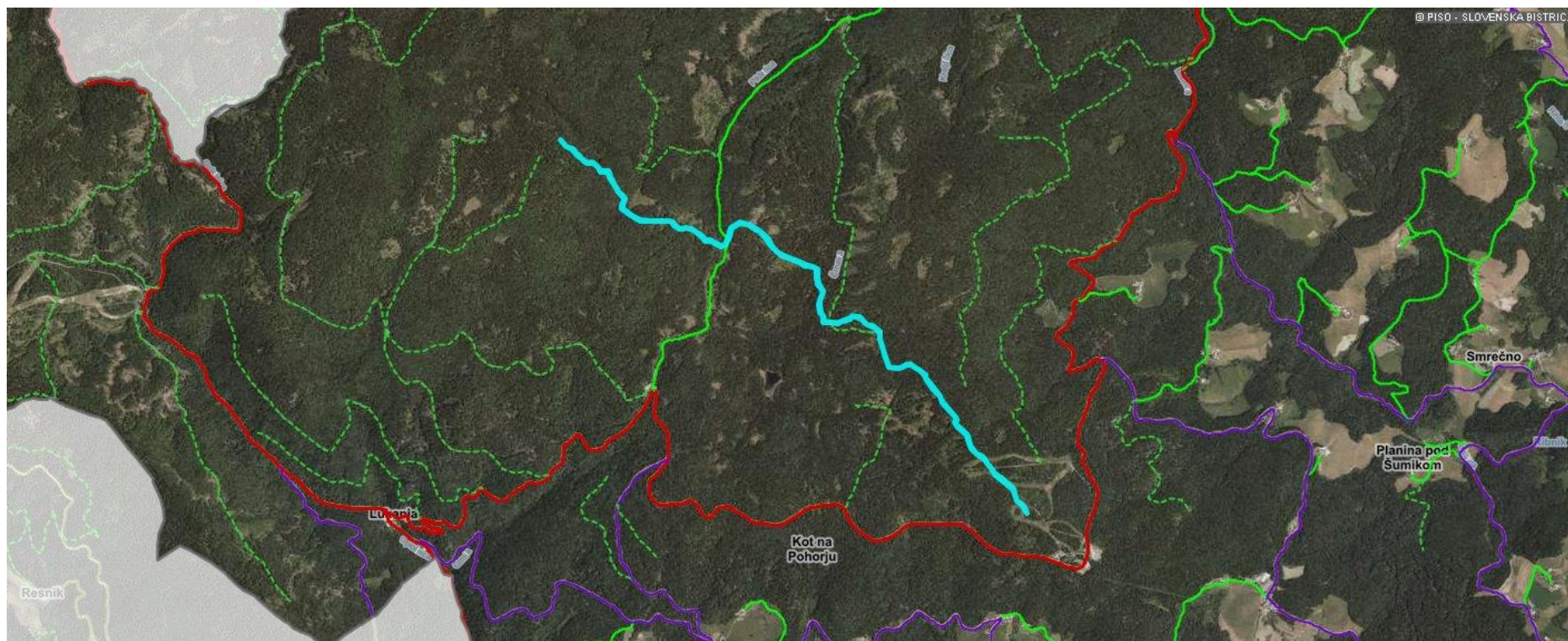
Priloge:

grafična podlaga (4x)

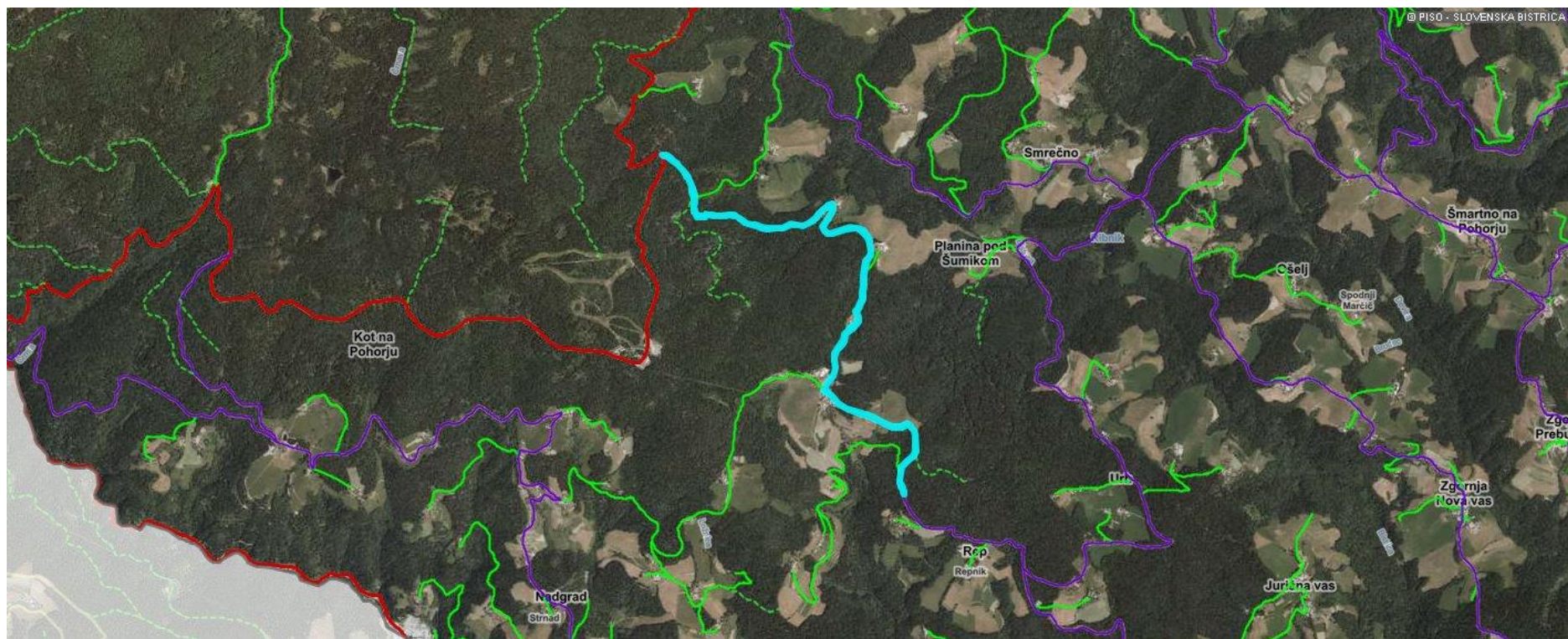
Grafični prikaz nepremičnin parc. št. 795/3 in parc. št. 799/3, obe k.o. 729 – Frajhajm (vir, PISO, oktober 2020)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 1508, k.o. 725 – Kot (vir, PISO, oktober)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 286/1, k.o. Planina (vir, PISO, oktober 2020)



Grafični prikaz nepremičnine parc. št. 347, k.o. 741 – Bukovec (vir, PISO, oktober 2020)

